



Flächen

Festsetzung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	Sonderbauflächen
	Sonstige Sondergebiete
	Flächen Gemeinbedarf
	Straßenverkehrsflächen
	Verkehrsf. bes. Zweckbestimmung
	Bahnen
	Luftverkehrsflächen
	Versorgungsanlagen
	Grünflächen
	Parkanlage
	Sportplatz
	Friedhof
	Private Grünflächen
	Wasserflächen
	Wasserwirt., Hochwasserschutz, Wasserabfluss
	Abgrabungsflächen
	landwirtschaftliche Flächen
	Waldflächen
	Maßnahmen für Naturschutz
	Schutzgebiete
	Belastete Böden (umweltgefährd. Stoffe)

Linien

Festsetzung

	Umgrenzung Gemeinbedarf
	Umgrenzung Wasserrecht
	Umgrenzung Maßnahmen für Naturschutz
	Umgrenzung Flächen für Anpflanzung
	Umgrenzung Schutzgebiete
	Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
	Sauergasbohrung
	Erdgasbohrung
	Bauschutzbereich Luftverker
	Nicht definiertes Planzeichen

Einschränkungen der GI- und GE-Gebiete im Flächennutzungsplan

- E1** Nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, die nicht wesentlich störend sind
- E2** Nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht wesentlich störend sind
- E3** Nur Betriebe und Betriebsarten zulässig, deren Emissionen nicht erheblich belästigend sind

Weitere Erläuterungen:

S11: Zweckbestimmung der Sonderbaufläche:

Rettungswesen, Katastrophenschutz, Musikgruppen, Soziale Dienste, Belange der Dorfgemeinschaft, Vereinsarbeit, Jugendarbeit

Punkte

Festsetzung

	Wohnbauflächen
	Gemischte Bauflächen
	Dorfgebiete
	Gewerbliche Bauflächen
	Gewerbegebiete
	Industriegebiete
	GE Einschränkung E1
	GE Einschränkung E2
	GE Einschränkung E3
	GI Einschränkung E1
	GI Einschränkung E2
	GI Einschränkung E3
	Sonderbauflächen
	S Reitsport
	S Erholung und Fremdenverkehr
	S Reithalle und Reiterpension
	S Gaststätte
	S Erholungsheim
	S Reithalle
	S Ausflugsgaststätte, Hotel
	S Ausflugsgaststätte
	S Schulungszentrum
	S Wochenendhäuser
	S Siehe 21. FNP-Änderung
	S Freibad
	S Flugplatz
	S Sport- und Freizeitanlage
	S Abschleppdienst
	S Ferienhäuser
	S Schlachthof
	S Festplatz
	S Lebensmitteleinzelhandel
	S großflächiger Einzelhandel
	S Schießstand/Festplatz
	SO Seniorenzentrum für Wohnen, Rehabilitation und

	SO Windenergie
	SO Freizeitzentrum
	SO Motel
	SO Mühlenanlage mit Reithof
	SO Mühle/Sägewerk
	SO Einzelhandel
	SO Reitanlage
	SO Umweltzentrum
	GFZ 0,1
	GFZ 0,2
	GFZ obere und untere Grenze 0,3/0,3
	GFZ obere und untere Grenze 0,3/0,6
	GFZ obere und untere Grenze 0,3/0,7
	GFZ 0,4
	GFZ obere und untere Grenze 0,4/0,7
	GFZ obere und untere Grenze 0,4/0,8
	GFZ 0,5
	GFZ obere und untere Grenze 0,5/0,8
	GFZ 0,6
	GFZ obere und untere Grenze 0,6/1,0
	GFZ 0,7
	GFZ 0,9
	GFZ 1,0
	GFZ 1,1
	GFZ 1,2
	GFZ 1,6
	GFZ 2,0
	GFZ 2,4
	Baumassenzahl 5,0
	Baumassenzahl 9,0
	Öffentliche Verwaltungen
	Schule
	Kirchen und Gebäude kirchl. Zwecke
	Gebäude sozialer Zwecke

	Gebäude gesundheitl. Zwecke
	Gebäude kultureller Zwecke
	Gebäude sportlicher Zwecke
	Post
	Feuerwehr
	Altenpflegeheim
	Kindergarten
	Jugendheim oder -herberge
	Kinderheim
	Hallenbad
	Dorfplatz
	Theater
	Öffentliche Parkfläche
	Flughafen
	Elektrizität
	Gas
	Wasser
	Abwasser
	Regenrückhaltebecken
	Parkanlage
	Sportplatz
	Spielplatz
	Campingplatz
	Badeplatz, Freibad
	Friedhof
	Private Grünflächen
	Bolzplatz
	Schießstand
	Hochwasserrückhaltebecken
	Überschwemmungsgebiet
	Wasserschutzgebiet IIIA
	Wasserschutzgebiet IIIB
	Abgrabungen, Bodenschätze
	Geschützter Landschaftsbestandteil
	Geschützter Biotop
	mit umweltgefährdenden Stoffen belasteten Böden
	Trimm-Dich-Bahn